**С 1 марта изменены Правила определения нормативов потребления коммунальных услуг, а также коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общедомового имущества.**

Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1598, вступившим в силу с 1 марта 2023 года, определен перечень коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, электроэнергия, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Определены понятие и порядок расчета норматива расхода тепловой энергии на подогрев воды.

Установлено, что нормативы потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме и нормативы потребления в жилых помещениях, устанавливаются с применением методов аналогов или расчетного метода. При этом метод аналогов должен быть в приоритете. Расчетный метод применяется при невозможности применения метода аналогов из-за отсутствия или недостаточности данных приборного учета потребления, количества измерений.

Нормативы, как и раньше устанавливаются регионами на срок 3 года.

Вступление в силу настоящего постановления Правительства РФ не повлечь изменения нормативов, указанных в квитанциях.

Досрочно нормативы могут быть пересмотрены в случаях, предусмотренных Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данный перечень дополнен случаем вступления в силу решения суда, которым установлены, что нормативы были установлены с нарушениями.