**Новое в законодательстве про капремонт.**

Федеральным законом от 16.04.2022 № 100-ФЗ внесены изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 07.10.2022 № 378-ФЗ - в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Установлено, что акт приемки оказанных услуг и выполненных работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (если капремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Услуги и работы, входящие в число услуг и работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и выполнение которых финансируются за счет средств фонда капремонта, будут определяться нормативным правовым актом субъекта РФ в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Минстроем России.

Изменения в законодательство вступили в силу с 1 марта 2023 года.