**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВЫТЕГРА»**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_» июля 2023 года №**

 **г.Вытегра**

**Об утверждении порядка определения цены**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования «Город Вытегра»,**

**при заключении договора купли-продажи**

**земельного участка без проведения торгов**

**в отдельных случаях в 2023 году**

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 14 марта  2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», постановлением Правительства Вологодской области от 20 февраля 2023 года № 253 «Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Вологодской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году», руководствуясь статьями 4, 23 Устава муниципального образования «Город Вытегра» Городской Совет муниципального образования «Город Вытегра» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вытегра», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Вытегра».

**Глава муниципального образования**

**«Город Вытегра» А.В.Зимин**

Приложение

УТВЕРЖДЁН

решением Городского Совета

 муниципального образования

«Город Вытегра»

от \_\_.07.2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вытегра», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения**

**торгов в отдельных случаях в 2023 году**

1. Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Вытегра», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2023 году (далее - Порядок) определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Вытегра» Вологодской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в случаях продажи земельных участков, предоставленных в аренду, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности.

2. Настоящий порядок применяется при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 39.2 [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), информации о выявленных в рамках государственного и муниципального земельного надзора и не устранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

а) в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 3%;

б) в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности - 15%.

4. При определении цены земельного участка применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи заявления о заключении договора купли-продажи этого земельного участка. Цена выкупа земельных участков указывается в договоре купли-продажи земельного участка.