УТВЕРЖДЕНО

Постановлением

главы администрации муниципального образования «Город Вытегра»

от 16.08.2023 № 275

(Приложение 1)

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.А. Хромов

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**Основание для проведения электронного аукциона: постановление администрации муниципального образования «Город Вытегра» от 16.08.2023 № 275 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».**

**Организатор электронного аукциона и Продавец:** администрация муниципального образования «Город Вытегра» (далее - Продавец),

ИНН 3508005974, ОГРН 1053500467404,адрес: 162900, Россия, Вологодская область, г. Вытегра, Советский пр., д. 27, тел/факс 8 (81746)2-19-18,

e-mail:admvitegra@mail.ru.

**Оператор электронной площадки (далее - Оператор):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5,
тел. 8(495)150-20-20, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации
от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе.

Плата устанавливается в размере 1% от начальной цены договора, но не более 5000 рублей без учета НДС.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Вытегра» [www.myvitegra.ru](http://www.myvitegra.ru) в разделе «Администрация; имущественные торги»;

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/);

- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка www.roseltorg.ru.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона:

- место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка»
(АО «ЕЭТП») [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru);

**Форма аукциона**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

 **Дата и время начала и окончания приема заявок:**

 с 01 сентября 2023 года (с 00 час. 00 мин., время Московское) по 01 октября 2023 года (00 час. 00 мин., время Московское);

 **Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (день определения участников торгов) –** 02 октября 2023 года в 11 час. 00 мин.

**Дата и время проведения электронного аукциона:** 06 октября 2023 года

в 09 час. 00 мин.

**Предмет аукциона**

**Лот № 1.** Продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:01:0206010:4, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 316 кв.м. (триста шестнадцать кв.м.), с местоположением участка: Вологодская область, Вытегорский район, г.Вытегра, ул. Конституции, с видом разрешенного использования – отдельно стоящие гаражи, на срок- 5 лет.

**Ограничения, обременения:** в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации муниципального образования «Город Вытегра**»** от 05.05.2023 № 142 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**Параметры разрешенного строительства**: территориальная зона Ж2 (зона малоэтажной застройки), в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Вытегра», утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 26.12.2012 № 212 (с последующими изменениями). **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**: установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820), САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Сведения о технических условиях подключения (технического присоединения) объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:**

- письмо публичного акционерного общества «Ростелеком» от 28.07.2023года (вх.№ 1262) года о возможности для присоединения к действующим сетям связи.

 **Начальная цена годовой арендной платы земельного участка** - 9600,00 /Девять тысяч шестьсот/ рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - 3% от начальной цены земельного участка, что составляет - 288,00 /Двести восемьдесят восемь/ рублей 00 копеек.

 **Размер задатка** - 100% от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, что составляет - 9600,00 /Девять тысяч шестьсот/ рублей 00 копеек.

**Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru/).

Для участия в процедурах в качестве Заявителя необходимо иметь регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке и действующий Лицевой счёт.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно,
c даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых, на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступления путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

-подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению**

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя
(для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица). Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

**Порядок внесения задатка и его возврат**

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), путем блокирования денежных средств в размере задатка на лицевом счете Заявителя.

Для участия в Аукционе Заявителем вносится задаток единым платежом на уникальный лицевой счет Заявителя, открытый при аккредитации Заявителя на электронной площадке в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Оператор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Заявителя на основании его заявки на участие не позднее 1(одного) часа после получения такой заявки.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет электронной площадки, является выписка с этого счета.

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или
20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

**Возврат задатков:**

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в Аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников Аукциона;

- задатки лицам, участвовавшим в Аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в Аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем Аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи (аренды) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Случаи отказа в допуске заявителю на участие в Аукционе**

- непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобретать земельный участок в собственность (аренду);

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Отмена Аукциона, отказ от проведения Аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В случае отмены Аукциона, Продавец в течение 3 рабочих дней с даты опубликования извещения об отмене Аукциона перечисляет претенденту сумму задатка на указанный им счет.

**Порядок определения участников электронного аукциона**

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона [www.cherra.ru](http://www.cherra.ru) не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем по цене в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды или купли-продажи земельного участка заключается с таким Заявителем по цене в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

**Порядок проведения Аукциона**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного увеличения текущего максимального предложения о цене предмета Аукциона на величину «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более
3 (трех) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего Аукциона. Во время проведения процедуры Аукциона оператор ЭП обеспечивает доступ участников к закрытой части ЭП и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

Со времени начала проведения процедуры Аукциона в электронной форме оператором ЭП размещается:

- в открытой части ЭП - информация о начале проведения процедуры Аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части ЭП - помимо информации, указанной в открытой части ЭП, также предложения о цене лота и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене лота.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры Аукциона участникам предлагается заявить о приобретении лота по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене лота, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене лота продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене лота следующее предложение не поступило, Аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене лота, то Аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене лота является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры Аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене лота, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене лота не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

**Победителем Аукциона признается участник Аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Протокол проведения Аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором ЭП и размещается на ЭП в течение одного часа после окончания Аукциона. В протоколе проведения Аукциона указываются адрес ЭП, дата, время начала и окончания Аукциона, начальная цена предмета Аукциона в день проведения Аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета Аукциона. На основании данного протокола организатор Аукциона в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона. Протокол удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка и должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения Аукциона;

- предмет Аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках Аукциона, о начальной цене предмета Аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета Аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя Аукциона и иного участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета Аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Данный протокол подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на ЭП и в автоматическом режиме направляется оператором ЭП для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В открытой части ЭП размещается следующая информация:

- наименование лота и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена приобретаемого в собственность земельного участка;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя Аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в Аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного заявителя;

- в Аукционе участвовал только один участник или при проведении Аукциона не присутствовал ни один из участников Аукциона.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи/аренды земельного участка, можно ознакомиться по адресу: 162900, Россия, Вологодская область,

г. Вытегра, Советский пр., д. 27, (2 этаж, каб. 4),тел/факс 8 (81746)2-19-18,

e-mail:admvitegra@mail.ru.

**Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.**