**ПРОТОКОЛ**

**о результатах аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**г. Вытегра 22 февраля 2023 года**

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Город Вытегра».

**Место проведения аукциона**: 162900, Вологодская область, р-н Вытегорский, г. Вытегра, пр-кт Советский, д. 27.

**Дата и время проведения аукциона:** 22 февраля 2023 года 14 час. 00 мин.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 35:01:0208001:210, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, тракт Ленинградский, площадью – 1 817 кв. м, с видом разрешенного использования – производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, категория земель – земли населенных пунктов.

**Состав аукционной комиссии:**

Председатель комиссии – Хромов Андрей Алексеевич, Глава администрации муниципального образования «Город Вытегра».

Заместитель председателя комиссии – Сердукова Валентина Ивановна, начальник отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра».

Секретарь комиссии – Тренина Ольга Владимировна, главный специалист отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра».

Члены комиссии:

- Никитина Ольга Александровна, начальник общего отдела администрации МО «Город Вытегра»;

- Шведова Наталья Сергеевна, заместитель начальника отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра»;

- Козырева Марина Викторовна, главный специалист отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра»;

- Романова Арина Сергеевна, главный специалист отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра»;

- Скробунова Олеся Владимировна, главный специалист Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра».

На заседании аукционной комиссии присутствуют все члены комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Аукционист:** Тренина Ольга Владимировна, главный специалист отдела городского хозяйства администрации муниципального образования «Город Вытегра».

**Повестка дня:**

1. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:01:0208001:210, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, тракт Ленинградский, площадью – 1 817 кв. м, с видом разрешенного использования – производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, категория земель – земли населенных пунктов.

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 35:01:0208001:210, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, тракт Ленинградский, площадью – 1 817 кв. м, с видом разрешенного использования – производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства и объектов культурного наследия.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 20 февраля 2023 года к участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии:

1. Акционерное общество «Автодоргрупп».

Дата и время поступления заявки: 19.01.2023 года в 09 час. 35 мин.

Заявка не отозвана.

2. Калабанова Ирина Юрьевна.

Дата и время поступления заявки: 15.02.2023 года в 10 час. 15 мин.

Заявка не отозвана.

3. Зубов Максим Валерьевич.

Дата и время поступления заявки: 16.02.2023 года в 11 час. 05 мин.

Заявка не отозвана.

4. Хаменев Сергей Александрович.

Дата и время поступления заявки: 16.02.2023 года в 11 час. 07 мин.

Заявка не отозвана.

5. Жирохов Николай Иванович.

Дата и время поступления заявки: 16.02.2023 года в 09 час. 15 мин.

Заявка не отозвана.

В соответствии с журналом регистрации участников аукциона от 22 февраля 2023 года для участия в аукционе зарегистрировались и приняли участие:

1. Хаменев Сергей Александрович (выдана карточка участника № 1).

2. Калабанов Игорь Сергеевич, действующий на основании доверенности от 16.12.2021 года (выдана карточка участника № 2).

3. Акционерное общество «Автодоргрупп», в лице Мишкина Николая Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.11.2022 года № 26 (выдана карточка участника № 3).

2 участников, подавших заявки на участие в аукционе, не явились.

Начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 56 330 (Пятьдесят шесть тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, что составляет 1 689 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 90 копеек.

Размер задатка – 100 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка, что составляет 56 330 (Пятьдесят шесть тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 205 041 (Двести пять тысяч сорок один) рубль 20 коп. сделал участник под № 3.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 203 351 (Двести три тысячи триста пятьдесят один) рубль 30 коп. предложил участник под № 3.

**Решили:**

1. Признать победителем аукциона Акционерное общество «Автодоргрупп», в лице Мишкина Николая Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.11.2022 года № 26.

2. Установить цену годовой арендной платы земельного участка с кадастровым номером 35:01:0208001:210, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, тракт Ленинградский, площадью – 1 817 кв. м, с видом разрешенного использования – производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта, категория земель – земли населенных пунктов, в размере 205 041 (Двести пять тысяч сорок один) рубль 20 коп.

3. Засчитать сумму задатка в размере 56 330 (Пятьдесят шесть тысяч триста тридцать**)** рублей 00 копеек, внесенную победителем аукциона, в счет годовой арендной платы земельного участка.

4. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Заключить указанный договор не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5. Направить информацию о возврате задатка проигравшим участникам аукциона в МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Вытегорском районе» в течение трех рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  | Хромов А.А. |
| Заместитель председателя комиссии: |  |  | Сердукова В.И. |
| Секретарь комиссии: |  |  | Тренина О.В. |
| Члены комиссии: |  |  | Никитина О.А. |
|  |  |  | Шведова Н.С. |
|  |  |  | Козырева М.В. |
|  |  |  | Романова А.С. |
|  |  |  | Скробунова О.В. |