

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче осуществления части полномочий в сфере градостроительной деятельности и в области жилищных отношений

г. Вытегра

«20» января 2022 года

Администрация муниципального образования «Город Вытегра», именуемая в дальнейшем Администрация МО «Город Вытегра», в лице Главы Администрации МО «Город Вытегра» Ермолина Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Вытегра» и решения Городского Совета муниципального образования «Город Вытегра» от 23 ноября 2021 года № 227 «О передаче осуществления части полномочий в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений на 2022 год», с одной стороны, и Администрация Вытегорского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация района, в лице руководителя Администрации района Скресанова Александра Викторовича, действующего на основании Устава Вытегорского муниципального района Вологодской области и решения Представительного Собрания Вытегорского муниципального района от 13 декабря 2021 года № 498 «Об определении органа местного самоуправления района, уполномоченного на осуществление части полномочий в сфере градостроительной деятельности и в области жилищных отношений», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о следующем.

Статья 1. Предмет настоящего соглашения

Администрация МО «Город Вытегра» передаёт Администрации района осуществление части полномочий:

1) в сфере градостроительной деятельности:

- принятие документов, подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков;
- принятие документов, подготовка и выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- принятие документов, подготовка и выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- принятие документов, подготовка и выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов

индивидуального жилищного строительства или садовых домов требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

- подготовка проекта Генерального плана г. Вытегра, проектов изменений в действующий Генеральный план г. Вытегра;

- разработка градостроительной концепции центральной части г. Вытегра и проектов планировки отдельных участков территории г. Вытегра;

2) в области жилищных отношений:

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений;

- принятие документов, а также выдача решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

- прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- прием и регистрация уведомлений о планируемом сносе и об окончании сноса объектов капитального строительства.

Статья 2. Права и обязанности Сторон

2.1 .Администрация района:

- обязуется исполнять полномочия, указанные в статье 1 настоящего соглашения (далее – Полномочия) и самостоятельно определяет порядок их осуществления;

- определяет сотрудника (сотрудников) Администрации района, в должностные обязанности которого (которых) входит осуществление Полномочий;

- представляет ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, отчёт об осуществлении Полномочий, включая отчёт о расходовании средств иного межбюджетного трансферта, переданного для их осуществления. Отчёты оформляются в произвольной форме;

- вправе запрашивать у Администрации МО «Город Вытегра» информацию, необходимую для осуществления Полномочий.

2.2. Администрация МО «Город Вытегра»:

- осуществляет контроль за исполнением Администрацией района Полномочий, а также за целевым использованием перечисленного иного межбюджетного трансферта;

- вправе получать от Администраций района информацию об осуществлении Полномочий и использовании иного межбюджетного трансферта в порядке, установленном настоящим соглашением;

- вправе требовать возврата суммы перечисленного иного межбюджетного трансферта в случае неисполнения части Полномочий;

- обязана предоставлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления Полномочий;

- производит официальное опубликование настоящего соглашения в газете «Городской вестник».

Статья 3. Финансовое обеспечение переданных Полномочий

Полномочия исполняются за счёт иного межбюджетного трансферта, перечисляемого из бюджета муниципального образования «Город Вытегра» Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее – МО «Город Вытегра») в бюджет Вытегорского муниципального района Вологодской области (далее – Вытегорский район) в сумме 418704 (четыреста восемнадцать тысяч семьсот четыре) рубля, определяемого и расходуемого в соответствии с прилагаемой к настоящему соглашению Методикой расчёта иного межбюджетного трансферта.

Средства иного межбюджетного трансферта перечисляются ежемесячно равными частями в срок до 1 числа следующего месяца, носят целевой характер и используются Администрацией района на цели, указанные в прилагаемой к настоящему соглашению Методикой расчёта иного межбюджетного трансферта.

Остаток иного межбюджетного трансферта не использованный по состоянию на 1 января 2023 года подлежит возврату в доход бюджета МО «Город Вытегра», в течение первых 15 рабочих дней 2023 года.

Статья 4. Срок действия настоящего соглашения

Настоящее соглашение заключено сроком на 1 год, вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в части осуществления полномочий с 01 января по 31 декабря 2022 года, а во всём остальном до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 5. Изменение условий настоящего соглашения

Изменение условий настоящего соглашения осуществляется по взаимному соглашению Сторон путём внесения изменений, оформленных дополнительным соглашением.

Настоящее соглашение подлежит изменению или расторжению в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок заключения соглашений о передаче осуществления Полномочий.

Статья 6. Прекращение настоящего соглашения

Основанием прекращения действия настоящего соглашения является истечение срока его действия.

Основаниями досрочного прекращения действия настоящего соглашения являются:

- соглашение Сторон;
- нарушение существенных условий настоящего соглашения.

Существенными являются следующие условия настоящего соглашения:

- со стороны Администрации МО «Город Вытегра» неперечисление в течение трёх периодов подряд средств иного межбюджетного трансферта;
- со стороны Администрации района неисполнение Полномочий в течение одного месяца.

При этом отсутствие необходимости в выполнении Полномочий не является их неисполнением.

В указанных случаях настоящее соглашение может быть расторгнуто одной из Сторон в одностороннем порядке.

Уведомление о намерении расторжения настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется стороной в письменном виде не менее чем за 2 месяца до даты расторжения настоящего соглашения.

Статья 7. Урегулирование споров

Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего соглашения, Стороны будут стремиться разрешать порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и другими способами.

При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в суд.

По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего соглашения, но прямо или косвенно вытекающим, из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные и иные интересы Сторон, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями законодательства Российской Федерации.

Стороны обязуются при исполнении условий настоящего соглашения не ограничивать сотрудничество к соблюдению только содержащихся в настоящем соглашении требований, принимать все необходимые меры для обеспечения эффективного развития градостроительной деятельности в МО «Город Вытегра».

Статья 8. Ответственность Сторон

Администрация района несет ответственность за неисполнение Полномочий в виде штрафа в сумме 500,0 руб. за каждый факт их неисполнения.

Ответственность Администрации района наступает, если неисполнение Полномочий не вызвано неисполнением Администрацией МО «Город Вытегра» своих обязательств, в том числе по предоставлению Администрации района необходимой информации, документов и разъяснений.

Администрация МО «Город Вытегра» несет ответственность за просрочку перечисления иного межбюджетного трансферта из бюджета МО «Город Вытегра» в бюджет Вытегорского района в виде пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в период просрочки от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- 1) в период действия настоящего соглашения произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
- 2) невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему соглашению, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств.

В случае изменения реквизитов Стороны обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

Настоящее соглашение подготовлено на 6 листах в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального образования «Город Вытегра»

162900, Вологодская область,
Вытегорский район, г. Вытегра,
Советский пр., д. 27,

ИНН/КПП 3508005974/350801001

Администрация муниципального образования «Город Вытегра»
(Администрация МО «Город Вытегра»)

(л/сч 849.11.001.1 указывается в назначении платежа)
р/сч 03231643196221013000 в
Отделении Вологда Банка России
//УФК по Вологодской области г.
Вологда
БИК 011909101
к/с 40102810445370000022

Глава администрации МО «Город Вытегра»



А.Е. Ермолин/

Администрация Вытегорского муниципального района

162900, Вологодская область, город Вытегра,
проспект Ленина, дом 68

ИНН 3508001144 КПП 350801001

УФК по Вологодской области
Финансовое управление Администрации
Вытегорского муниципального района
лс 0430309000

р/с 03100643000000013000
в Отделении Вологда Банка России
//УФК по Вологодской области г.
Вологда
ОКТМО19622000, ОКПО 02283137
ОГРН 1023502092019
БИК 011909101

Руководитель Администрации Вытегорского муниципального района



А.В. Скресанов

Приложение 1
к соглашению от 20 января 2022 года
о передаче осуществления части полномочий
в сфере градостроительной деятельности и в
области жилищных отношений

**Методика
расчёта иного межбюджетного трансферта**

Общая сумма иного межбюджетного трансферта на осуществление передаваемых Администрацией МО «Город Вытегра» Полномочий составляет 418704 (четыреста восемнадцать тысяч семьсот четыре) рубля, в том числе:

- на фонд оплаты труда с отчислениями (на ФОТ 30,2%) в размере 368704,0 рублей;
- на транспортные расходы, почтовые расходы, расходы на канцелярские товары, курсовое обучение работника, приобретение основных средств, расходы на оргтехнику в сумме 50 000,0 рублей.